KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
SEKRETARIAT JENDERAL
UNIT KERJA PENGADAAN BARANG DAN JASA (UKPBJ)
Jl. Lapangan Banteng Barat No. 3-4 Jakarta 10710 Telepon : (62-21) 3811679 Fax : (62-21) 3811436
Website: http://www.kemenag.go.id/

BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI TEKNIS DAN HARGA

Nomor: 06/10112600000/02/2026

Pada hari ini Kamis Tanggal Dua Puluh Enam bulan Februari tahun Dua Ribu Dua Puluh Enam telah dilakukan Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Harga untuk paket pengadaan:

Kode Tender : 10112600000
Nama Paket : Pembangunan Gedung Badminton Indoor

Pagu Anggaran : Rp1.560.450.000,00
Nilai Total HPS : Rp1.560.449.000,00
Sumber Dana : DIPA IAIN CURUP T.A 2026
Satker : IAIN CURUP

bersama wakil penyedia yang hadir:

Nama : Kris Prastio
Jabatan : Wakil Direktur
Nama Peserta (CV./PT.) : CV. PRIMADAYANTARA INFRANUSA
Alamat : JL. PELATUK NO. 98 LINGKAR BARAT KOTA BENGKULU

dengan hasil sebagai berikut :

A. Klarifikasi Teknis

No.	Uraian	Sanggup	Tidak Sanggup
1	Metode Pelaksanaan;	v	
2	Harga Satuan Pekerjaan sesuai Penawaran termasuk Kenaikan PPN;	v	
3	Volume Pekerjaan sesuai Dokumen Pemilihan;	v	
4	Hasil Koreksi Aritmatika sebesar Rp. 1.550.328.699,77	v	
5	Waktu pelaksanaan pekerjaan dilaksanakan selama 120 (seratus dua puluh) Hari Kalender	v	
6	Melaksanakan pekerjaan sesuai spesifikasi teknis yang telah disepakati dan menanggung segala biaya yang timbul akibat pelaksanaan pekerjaan.	v	

Keterangan: v : sanggup / ada / sesuai asli
x : tidak sanggup / tidak ada / tidak sesuai asli

B. Negosiasi Harga

No.	Nilai HPS	Nilai Penawaran	Nilai Negosiasi	Keterangan
1	Rp1.560.449.000,00	Rp1.550.328.699,77	Rp1.546.066.300	Wajar di bawah HPS
Kesimpulan :				**Lulus / ~~Tidak Lulus~~**

C. Hasil Klarifikasi dan Negosiasi

Hasil Klarifikasi dan Negosiasi terhadap Penyedia dengan melihat nilai penawaran adalah sebagai berikut :

1. Metode Pelaksanaan Pekerjaan yang disampaikan oleh penyedia;
   Bahwa Metode Pelaksanaan Pekerjaan yang disampaikan oleh penyedia **dapat memenuhi/ ~~tidak dapat memenuhi~~** seluruh aspek-aspek teknis dalam pelaksanaan pekerjaan. Aspek-aspek teknis yang diklarifikasi antara lain:

   1) Tahapan/urutan pekerjaan dari awal sampai akhir secara garis besar dan uraian/cara kerja dari masing-masing jenis pekerjaan utama;
   2) Kesesuaian antara metode kerja dengan peralatan utama yang ditawarkan/diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan;
   3) Kesesuaian antara metode kerja dengan spesifikasi/volume pekerjaan yang disyaratkan.
2. Harga Penawaran
   Pembukaan penawaran dan penilaian terhadap Penyedia

Nama Perusahaan	:	CV. PRIMADAYANTARA INFRANUSA
Alamat	:	JL. PELATUK NO. 98 LINGKAR BARAT KOTA BENGKULU
NPWP	:	1000000004207057
Harga Penawaran	:	Rp1.550.328.699,77

3. Waktu pelaksanaan sesuai dengan dokumen teknis, yaitu dilaksanakan selama 120 (seratus dua puluh) Hari Kalender;
4. Setelah dilakukan klarifikasi dan negosiasi penawaran dicapai kesepakatan harga sebesar Satu milyar lima ratus empat puluh enam juta enam puluh enam ribu tiga ratus rupiah (Rp 1.546.066.300) termasuk pajak-pajak dari Harga Perkiraan Sendiri (HPS) sebesar Satu milyar lima ratus enam puluh juta empat ratus empat puluh sembilan ribu rupiah (Rp 1.560.449.000) dan ada kesesuaian antara dokumen teknis dan dokumen usulan biaya, sehingga penawaran tersebut wajar dan dapat dipertanggung-jawabkan serta menguntungkan bagi negara."
5. Mempertimbangkan :
   a. Spesifikasi teknis yang ditawarkan telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan.
   b. Harga yang di tawarkan dalam batas kewajaran, yaitu di bawah standar harga sebagaimana tercantum dalam Harga Perkiraan Sendiri (HPS).
   c. Dokumen-dokumen yang dilampirkan dalam penawaran sesuai dengan dokumen asli.

D. Kesimpulan

Maka CV. PRIMADAYANTARA INFRANUSA, selaku Penyedia Barang/Jasa dinyatakan memenuhi persyaratan dalam Dokumen Pemilihan dan sanggup melaksanakan pekerjaan sesuai persyaratan.

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

UKPBJ Kementerian Agama RI
Kelompok Kerja Pemilihan
Tender Pembangunan Gedung Badminton
Indoor IAIN Curup

Lampiran Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Harga
Nomor: 06/10112600000/02/2026

Paket Pekerjaan: Pembangunan Gedung Badminton Indoor

Nama Peserta (CV./PT.) : CV. PRIMADAYANTARA INFRANUSA

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Vol	HPS			Harga Penawaran Terkoreksi			Harga Negosiasi		
				Harga Satuan	PPN	Jumlah Harga	Harga Satuan	PPN	Jumlah Harga	Harga Satuan	PPN	Jumlah Harga
1	PEKERJAAN PERSIAPAN LAPANGAN/ SITE WORK		1,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Pek. Pasangan Bouwplank	M1	95,00	72.599,50	11	7.655.617,28	72.585,70	11	7.654.162,07	72.585,70	11	7.654.162,07
3	Pek. Pembuatan 1 Unit Direksi Keet dan Gudang	Unit	1,00	5.000.000,00	11	5.550.000,00	5.000.000,00	11	5.550.000,00	5.000.000,00	11	5.550.000,00
4	Pek. Pembersihan dan Pematangan Lahan	Unit	1,00	50.000.000,00	11	55.500.000,00	45.000.000,00	11	49.950.000,00	43.000.000,00	11	47.730.000,00
5	Sewa Scafolding 50 set	Bln	2,00	6.000.000,00	11	13.320.000,00	5.000.000,00	11	11.100.000,00	5.000.000,00	11	11.100.000,00
6	a. Main Frame		1,00	-	11	-	0,00	11	0,00	0,00	11	-
7	b. Base Plate		1,00	-	11	-	0,00	11	0,00	0,00	11	-
8	c. Head Jack		1,00	-	11	-	0,00	11	0,00	0,00	11	-
9	d. Join Fin		1,00	-	11	-	0,00	11	0,00	0,00	11	-
10	e. Cross Brace		1,00	-	11	-	0,00	11	0,00	0,00	11	-
11	Kelengkapan K3	Lot	1,00	1.000.000,00	11	1.110.000,00	1.000.000,00	11	1.110.000,00	1.000.000,00	11	1.110.000,00
12	a. Sepatu Safety Direksi (Min. 8 Pas)		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
13	b. Helm Safety + Rompi (Min. 8 Set)		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
14	c. Kotak P3K + Lengkap		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
15	Pemasangan Listrik Baru Pascabayar 3500 VA	Lot	1,00	4.000.000,00	11	4.440.000,00	4.000.000,00	11	4.440.000,00	4.000.000,00	11	4.440.000,00
16	a. Biaya Penyambungan (BP)		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
17	b. Uang Jaminan Langganan (UJL)		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
18	c. Akomodasi		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
19	Biaya Listrik Kerja	Bln	4,00	350.000,00	11	1.554.000,00	350.000,00	11	1.554.000,00	350.000,00	11	1.554.000,00
20	Pemasangan Water Meter PDAM Baru	Lot	1,00	2.000.000,00	11	2.220.000,00	2.000.000,00	11	2.220.000,00	2.000.000,00	11	2.220.000,00
21	a. Pemasangan Sambungan Baru (PSB)		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
22	b. Saluran Rumah (SR)		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
23	c. Akomodasi		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
24	Pembuatan Persetujuan Bangunan Gedung (PBG\IMB)	Brks	1,00	1.000.000,00	11	1.110.000,00	1.000.000,00	11	1.110.000,00	1.000.000,00	11	1.110.000,00
25	a. Akomodasi		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
26	PEKERJAAN STRUKTUR		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
27	Pek. Pasangan Pondasi Batu Kali		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
28	a. Galian Tanah Berbatu	M3	56,38	224.250,00	11	14.033.968,65	222.525,00	11	13.926.015,05	222.525,00	11	13.926.015,05
29	b. Timbunan Tanah Kembali	M3	32,04	67.562,50	11	2.402.819,78	66.987,50	11	2.382.370,25	66.987,50	11	2.382.370,25
30	c. Pasir Urug	M3	6,41	316.537,50	11	2.252.195,97	316.192,50	11	2.249.741,26	316.192,50	11	2.249.741,26
31	d. Lantai Kerja Beton Fc 7,5 Mpa	M3	6,41	1.253.560,42	11	8.919.207,74	1.251.662,92	11	8.905.706,84	1.251.662,92	11	8.905.706,84
32	e. Pasangan Batu Belah Gunung	M3	52,40	1.074.387,50	11	62.490.674,55	1.072.662,50	11	62.390.341,65	1.072.662,50	11	62.390.341,65
33	Pek. Pile Cap PS1		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
34	a. Galian Tanah Berbatu	M3	43,20	224.250,00	11	10.753.236,00	222.525,00	11	10.670.518,80	222.525,00	11	10.670.518,80
35	b. Timbunan Tanah Kembali	M3	25,20	67.562,50	11	1.889.858,25	66.987,50	11	1.873.774,35	66.987,50	11	1.873.774,35
36	c. Pasir Urug	M3	1,30	316.537,50	11	456.763,61	316.192,50	11	456.265,78	316.192,50	11	456.265,78
37	d. Lantai Kerja Beton Fc 7,5 Mpa	M3	1,30	1.253.560,42	11	1.808.887,69	1.251.662,92	11	1.806.149,59	1.251.662,92	11	1.806.149,59
38	e. Beton Fc 20 Mpa	M3	7,52	1.429.970,42	11	11.936.249,09	1.428.820,42	11	11.926.649,81	1.428.820,42	11	11.926.649,81
39	f. Besi	Kg	1.011,47	20.350,40	11	22.848.039,19	20.348,56	11	22.845.973,36	20.348,56	11	22.845.973,36
40	g. Bekisting	M2	25,06	180.722,50	11	5.027.085,49	180.124,50	11	5.010.451,17	180.124,50	11	5.010.451,17
41	Pek. Kolom Pedestal 35\35 cm		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
42	a. Beton Fc 20 Mpa	M3	4,85	1.429.970,42	11	7.698.245,76	1.428.820,42	11	7.692.054,73	1.428.820,42	11	7.692.054,73
43	b. Besi	Kg	641,07	20.350,40	11	14.481.094,33	20.348,56	11	14.479.785,01	20.348,56	11	14.479.785,01
44	c. Bekisting	M2	41,58	221.715,86	11	10.233.029,46	220.956,86	11	10.197.998,73	220.956,86	11	10.197.998,73
45	Pek. Sloof 20\30 cm		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
46	a. Beton Fc 20 Mpa	M3	4,18	1.429.970,42	11	6.634.776,75	1.428.820,42	11	6.629.440,98	1.428.820,42	11	6.629.440,98
47	b. Besi	Kg	543,30	20.350,40	11	12.272.573,28	20.348,56	11	12.271.463,64	20.348,56	11	12.271.463,64
48	c. Bekisting	M2	41,82	187.622,50	11	8.709.473,97	187.024,50	11	8.681.714,69	187.024,50	11	8.681.714,69
49	Pek. Sloof 15\30 cm		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
50	a. Beton Fc 15 Mpa	M3	4,03	1.363.065,06	11	6.097.398,93	1.361.915,06	11	6.092.254,64	1.361.915,06	11	6.092.254,64
51	b. Besi	Kg	674,57	20.350,40	11	15.237.823,95	20.348,56	11	15.236.446,21	20.348,56	11	15.236.446,21
52	c. Bekisting	M2	53,79	187.622,50	11	11.202.357,85	187.024,50	11	11.166.653,12	187.024,50	11	11.166.653,12
53	Pek. Sloof 15\20 cm		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
54	a. Beton Fc 15 Mpa	M3	1,75	1.363.065,06	11	2.647.753,88	1.361.915,06	11	2.645.520,00	1.361.915,06	11	2.645.520,00
55	b. Besi	Kg	198,83	20.350,40	11	4.491.359,74	20.348,56	11	4.490.953,65	20.348,56	11	4.490.953,65

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Vol	HPS			Harga Penawaran Terkoreksi			Harga Negosiasi		
				Harga Satuan	PPN	Jumlah Harga	Harga Satuan	PPN	Jumlah Harga	Harga Satuan	PPN	Jumlah Harga
56	c. Bekisting	M2	23,38	187.622,50	11	4.869.141,60	187.024,50	11	4.853.622,42	187.024,50	11	4.853.622,42
57	Pek. Kolom 35\/35 cm		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
58	a. Beton Fc 20 Mpa	M3	15,18	1.429.970,42	11	24.094.715,58	1.428.820,42	11	24.075.338,31	1.428.820,42	11	24.075.338,31
59	b. Besi	Kg	2.006,10	20.350,40	11	45.315.680,56	20.348,56	11	45.311.583,30	20.348,56	11	45.311.583,30
60	c. Bekisting	M2	130,12	221.715,86	11	32.023.131,15	220.956,86	11	31.913.506,35	220.956,86	11	31.913.506,35
61	Pek. Kolom 20\/50 cm		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
62	a. Beton Fc 15 Mpa	M3	0,58	1.363.065,06	11	877.541,29	1.361.915,06	11	876.800,92	1.361.915,06	11	876.800,92
63	b. Besi	Kg	61,79	20.350,40	11	1.395.770,85	20.348,56	11	1.395.644,65	20.348,56	11	1.395.644,65
64	c. Bekisting	M2	8,70	221.715,86	11	2.141.110,06	220.956,86	11	2.133.780,40	220.956,86	11	2.133.780,40
65	Pek. Kolom 12\/30 cm		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
66	a. Beton Fc 15 Mpa	M3	0,25	1.363.065,06	11	378.250,55	1.361.915,06	11	377.931,43	1.361.915,06	11	377.931,43
67	b. Besi	Kg	33,91	20.350,40	11	765.991,09	20.348,56	11	765.921,83	20.348,56	11	765.921,83
68	c. Bekisting	M2	6,30	221.715,86	11	1.550.459,01	220.956,86	11	1.545.151,32	220.956,86	11	1.545.151,32
69	Pek. Kolom Praktis (KP) 11\/11 cm		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
70	a. Beton Fc 15 Mpa	M3	1,14	1.363.065,06	11	1.724.822,53	1.361.915,06	11	1.723.367,32	1.361.915,06	11	1.723.367,32
71	b. Besi	Kg	284,87	20.350,40	11	6.434.912,48	20.348,56	11	6.434.330,66	20.348,56	11	6.434.330,66
72	c. Bekisting	M2	10,40	221.715,86	11	2.559.487,89	220.956,86	11	2.550.725,99	220.956,86	11	2.550.725,99
73	Pek. Ring Balok RB 20\/30 cm, Elev. 600 cm		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
74	a. Beton Fc 20 Mpa	M3	6,78	1.429.970,42	11	10.761.671,39	1.428.820,42	11	10.753.016,72	1.428.820,42	11	10.753.016,72
75	b. Besi	Kg	880,97	20.350,40	11	19.900.182,00	20.348,56	11	19.898.382,70	20.348,56	11	19.898.382,70
76	c. Bekisting	M2	67,81	225.779,96	11	16.994.254,39	225.020,96	11	16.937.125,14	225.020,96	11	16.937.125,14
77	Pek. Ring Balok B 12\/30 cm (Balok Pinggang), Elev. 350 cm		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
78	a. Beton Fc 20 Mpa	M3	2,51	1.429.970,42	11	3.984.040,59	1.428.820,42	11	3.980.836,57	1.428.820,42	11	3.980.836,57
79	b. Besi	Kg	337,66	20.350,40	11	7.627.382,83	20.348,56	11	7.626.693,19	20.348,56	11	7.626.693,19
80	c. Bekisting	M2	20,91	225.779,96	11	5.240.375,45	225.020,96	11	5.222.758,98	225.020,96	11	5.222.758,98
81	Pek. Ring Balok RB 12\/20 cm, Elev. 350 cm		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
82	a. Beton Fc 15 Mpa	M3	1,40	1.363.065,06	11	2.118.203,10	1.361.915,06	11	2.116.416,00	1.361.915,06	11	2.116.416,00
83	b. Besi	Kg	193,58	20.350,40	11	4.372.767,78	20.348,56	11	4.372.372,41	20.348,56	11	4.372.372,41
84	c. Bekisting	M2	11,69	225.779,96	11	2.929.698,18	225.020,96	11	2.919.849,47	225.020,96	11	2.919.849,47
85	Pek. Dak Beton, T = 12 cm		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
86	a. Beton Fc 15 Mpa	M3	1,33	1.363.065,06	11	2.012.292,95	1.361.915,06	11	2.010.595,20	1.361.915,06	11	2.010.595,20
87	b. Besi	Kg	106,48	20.350,40	11	2.405.270,76	20.348,56	11	2.405.053,28	20.348,56	11	2.405.053,28
88	c. Bekisting	M2	22,73	244.128,90	11	6.159.445,39	243.369,90	11	6.140.295,59	243.369,90	11	6.140.295,59
89	Pek. Dak Beton (Talang), T = 8 cm		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
90	a. Beton Fc 15 Mpa	M3	1,27	1.363.065,06	11	1.921.512,82	1.361.915,06	11	1.919.891,66	1.361.915,06	11	1.919.891,66
91	b. Besi	Kg	170,62	20.350,40	11	3.854.125,63	20.348,56	11	3.853.777,15	20.348,56	11	3.853.777,15
92	c. Bekisting	M2	25,95	244.128,90	11	7.032.010,90	243.369,90	11	7.010.148,28	243.369,90	11	7.010.148,28
93	PEKERJAAN LAPANGAN		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
94	Pek. Urugan Sirtu dengan Pemadatan	M3	64,31	406.525,00	11	29.019.421,25	406.237,50	11	28.998.898,32	406.237,50	11	28.998.898,32
95	Pek. Cor Lantai Beton Fc 15 Mpa	M3	42,87	1.363.065,06	11	64.862.405,03	1.361.915,06	11	64.807.681,47	1.361.915,06	11	64.807.681,47
96	Pek. Plesteran 1SP 1PP Tebal 15mm	M2	357,27	75.993,15	11	30.136.580,70	75.763,15	11	30.045.369,67	75.763,15	11	30.045.369,67
97	Pek. Acian Lantai	M2	347,50	62.330,00	11	24.042.239,25	61.985,00	11	23.909.164,13	61.985,00	11	23.909.164,13
98	Pek. Coating Lantai Propan Tennokote (3 Layer)	M2	347,50	43.211,25	11	16.667.659,41	43.153,75	11	16.645.480,22	43.153,75	11	16.645.480,22
99	Pek. Net, Tiang Portable dan Bangku Wasit (Fullset)	Set	2,00	8.600.000,00	11	19.092.000,00	8.600.000,00	11	19.092.000,00	8.600.000,00	11	19.092.000,00
100	a. Tiang Net		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
101	b. Bangku Wasit		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
102	c. Net		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
103	d. Acesories		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
104	e. Line Lapangan		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
105	Pek. Tribun Penonton		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
106	a. Tanah Urug	M3	17,28	186.012,50	11	3.567.868,56	185.725,00	11	3.562.354,08	185.725,00	11	3.562.354,08
107	b. Pasir Urug	M3	1,47	316.537,50	11	516.494,24	316.192,50	11	515.931,30	316.192,50	11	515.931,30
108	c. Pasangan Bata 1SP 2PP	M2	17,62	146.150,05	11	2.858.431,91	145.920,05	11	2.853.933,52	145.920,05	11	2.853.933,52
109	d. Plasteran 1SP 3PP	M2	17,62	64.674,85	11	1.264.923,65	64.444,85	11	1.260.425,27	64.444,85	11	1.260.425,27
110	e. Lantai Duduk Beton Fc 7,5 Mpa	M3	2,28	1.253.560,42	11	3.172.510,71	1.251.662,92	11	3.167.708,52	1.251.662,92	11	3.167.708,52
111	f. Coating Lantai Duduk Propan Tennokote (3 Layer)	M2	35,12	43.211,25	11	1.684.512,80	43.153,75	11	1.682.271,27	43.153,75	11	1.682.271,27
112	PEKERJAAN ARSITEKTUR		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
113	Pek. Pasangan Bata 1SP 2PP	M2	653,92	146.150,05	11	106.083.189,17	145.920,05	11	105.916.243,40	145.920,05	11	105.916.243,40
114	Pek. Plasteran 1SP 3PP	M2	1.307,84	64.674,85	11	93.888.634,96	64.444,85	11	93.554.743,41	64.444,85	11	93.554.743,41
115	Pek. Lantai Ruangan Pendukung		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
116	a. Pek. Lantai Keramik 40\/40	M2	31,39	211.381,50	11	7.365.144,47	211.205,55	11	7.359.013,86	211.205,55	11	7.359.013,86
117	b. Pek Plint Keramik 10\/40	M1	49,50	32.699,22	11	1.796.658,64	32.622,51	11	1.792.443,81	32.622,51	11	1.792.443,81

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Vol	HPS			Harga Penawaran Terkoreksi			Harga Negosiasi		
				Harga Satuan	PPN	Jumlah Harga	Harga Satuan	PPN	Jumlah Harga	Harga Satuan	PPN	Jumlah Harga
118	b. Pek. Lantai Keramik 40\40 Anti Selip (Entrance\Teras)	M2	13,27	249.118,75	11	3.669.444,45	248.942,80	11	3.666.852,76	248.942,80	11	3.666.852,76
119	c. Pek. Lantai Keramik 20\20 Anti Selip (Toilet)	M2	6,77	172.660,43	11	1.297.491,33	172.507,13	11	1.296.339,33	172.507,13	11	1.296.339,33
120	d. Pek. Dinding Keramik 20\40 (Toilet)	M2	15,46	236.610,20	11	4.060.373,00	236.150,20	11	4.052.479,12	236.150,20	11	4.052.479,12
121	Pek. Pintu Type PA (2 Unit)		1,00	-	11	-	0,00	11	0,00	0,00	11	-
122	a. Kusen Aluminium 4	M1	15,92	116.342,97	11	2.055.919,89	116.293,52	11	2.055.046,05	116.293,52	11	2.055.046,05
123	b. Pintu Kaca Rangka Aluminium	M2	5,88	633.549,49	11	4.135.050,81	633.451,74	11	4.134.412,82	633.451,74	11	4.134.412,82
124	c. Kaca Mati Ventilasi Rayband Tebal 6 mm	M2	1,12	403.648,85	11	501.816,25	403.630,45	11	501.793,38	403.630,45	11	501.793,38
125	d. Kunci Tanam Biasa	Unit	2,00	207.345,00	11	460.305,90	207.333,50	11	460.280,37	207.333,50	11	460.280,37
126	e. Engsel Pintu	Unit	8,00	78.573,75	11	697.734,90	78.556,50	11	697.581,72	78.556,50	11	697.581,72
127	f. Door Closer	Unit	4,00	252.425,00	11	1.120.767,00	252.367,50	11	1.120.511,70	252.367,50	11	1.120.511,70
128	Pek. Pintu Type PB (3 Unit)		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
129	a. Kusen Aluminium 4	M1	20,28	116.342,97	11	2.618.973,33	116.293,52	11	2.617.860,17	116.293,52	11	2.617.860,17
130	b. Pintu Almunium Strip Rangka Aluminium	M2	5,04	540.988,75	11	3.026.507,46	540.891,00	11	3.025.960,61	540.891,00	11	3.025.960,61
131	c. Kaca Mati Ventilasi Rayband Tebal 6 mm	M2	0,96	403.648,85	11	430.128,21	403.630,45	11	430.108,61	403.630,45	11	430.108,61
132	d. Kunci Tanam Biasa	Unit	3,00	207.345,00	11	690.458,85	207.333,50	11	690.420,56	207.333,50	11	690.420,56
133	e. Engsel Pintu	Unit	6,00	78.573,75	11	523.301,18	78.556,50	11	523.186,29	78.556,50	11	523.186,29
134	f. Door Closer	Unit	3,00	252.425,00	11	840.575,25	252.367,50	11	840.383,78	252.367,50	11	840.383,78
135	Pek. Pintu Type PC (2 Unit)		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
136	a. Kusen Aluminium 4	M1	9,16	116.342,97	11	1.182.928,78	116.293,52	11	1.182.425,99	116.293,52	11	1.182.425,99
137	b. Pintu Almunium Strip Rangka Aluminium	M2	2,66	540.988,75	11	1.597.323,38	540.891,00	11	1.597.034,77	540.891,00	11	1.597.034,77
138	c. Kunci Tanam Biasa	Unit	2,00	207.345,00	11	460.305,90	207.333,50	11	460.280,37	207.333,50	11	460.280,37
139	d. Engsel Pintu	Unit	4,00	78.573,75	11	348.867,45	78.556,50	11	348.790,86	78.556,50	11	348.790,86
140	e. Door Closer	Unit	2,00	252.425,00	11	560.383,50	252.367,50	11	560.255,85	252.367,50	11	560.255,85
141	Pek. Jendela Type JA (2 Unit)		1,00	-	11	-	0,00	11	0,00	0,00	11	-
142	a. Kusen Aluminium 4	M1	10,48	116.342,97	11	1.353.394,50	116.293,52	11	1.352.819,26	116.293,52	11	1.352.819,26
143	b. Jendela Kaca Rangka Aluminium	M2	1,44	658.849,49	11	1.053.105,02	658.751,74	11	1.052.948,78	658.751,74	11	1.052.948,78
144	c. Kaca Mati Ventilasi Rayband Tebal 6 mm	M2	0,48	403.648,85	11	215.064,11	403.630,45	11	215.054,30	403.630,45	11	215.054,30
145	e. Engsel Jendela Kupu-Kupu	Unit	4,00	44.706,25	11	198.495,75	44.694,75	11	198.444,69	44.694,75	11	198.444,69
146	f. Spring Knip untuk Jendela	Unit	4,00	67.073,75	11	297.807,45	67.056,50	11	297.730,86	67.056,50	11	297.730,86
147	g. Kait Angin	Unit	4,00	84.323,75	11	374.397,45	84.306,50	11	374.320,86	84.306,50	11	374.320,86
148	Pek. Bouvenli Type VA (3 Unit)		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
149	a. Kusen Aluminium 4	M1	6,48	116.342,97	11	836.831,71	116.293,52	11	836.476,03	116.293,52	11	836.476,03
150	b. Kaca Mati Rayband Tebal 6 mm	M2	0,72	403.648,85	11	322.596,16	403.630,45	11	322.581,46	403.630,45	11	322.581,46
151	Pek. Cladding Wall GRC	M2	191,66	123.944,44	11	26.368.262,42	123.800,69	11	26.337.680,67	123.800,69	11	26.337.680,67
152	a. Rangka Hollow 40.40 mm, Modul 60\120 cm		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
153	b. GRC T=4 mm (1 Lapis\1 Sisi)		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
154	Pek. Penutup Atap		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
155	a. Kuda-Kuda Cremona Baja Ringan C.75	Unit	16,00	2.703.374,00	11	48.011.922,24	2.702.914,33	11	48.003.758,50	2.702.914,33	11	48.003.758,50
156	b. Rangka Atap Baja Ringan	M2	533,70	117.142,83	11	69.396.232,49	116.912,84	11	69.259.984,81	116.912,84	11	69.259.984,81
157	c. Atap UVPC	M2	546,60	182.648,75	11	110.817.745,49	182.418,75	11	110.678.198,51	182.418,75	11	110.678.198,51
158	d. Listplank GRC	M1	108,62	78.832,50	11	9.504.692,63	78.717,50	11	9.490.827,28	78.717,50	11	9.490.827,28
159	e. Nok	M1	20,25	176.381,25	11	3.964.609,55	176.323,75	11	3.963.317,09	176.323,75	11	3.963.317,09
160	Pek. Plafond		1,00	-	11	-	0,00	11	0,00	0,00	11	-
161	a. Rangka Hollow 40.40 mm, Modul 60\60 cm	M2	130,67	177.013,75	11	25.674.729,25	176.611,25	11	25.616.349,16	176.611,25	11	25.616.349,16
162	b. Plafond PVC	M2	130,67	136.016,25	11	19.728.300,16	135.901,25	11	19.711.620,13	135.901,25	11	19.711.620,13
163	c. List PVC	M1	244,90	47.178,75	11	12.825.024,22	47.150,00	11	12.817.208,85	47.150,00	11	12.817.208,85
164	PEKERJAAN ELEKTRIKAL		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
165	Lampu TL LED 36 W x 2 +Kap Multyplex 9 mm Fin. Cat Putih (Custom)Fitting	Unit	40,00	123.000,00	11	5.461.200,00	123.000,00	11	5.461.200,00	123.000,00	11	5.461.200,00
166	a. Hanger Hollow 40.40	M1	80,00	60.000,00	11	5.328.000,00	60.000,00	11	5.328.000,00	60.000,00	11	5.328.000,00
167	b. Besi Dia.10 Pengaku	M1	12,00	92.000,00	11	1.225.440,00	92.000,00	11	1.225.440,00	92.000,00	11	1.225.440,00
168	Lampu LED 50 W+ Fitting Lampu	Unit	8,00	205.000,00	11	1.820.400,00	205.000,00	11	1.820.400,00	205.000,00	11	1.820.400,00
169	Lampu LED 24 W+Fitting Lampu	Unit	13,00	95.000,00	11	1.370.850,00	95.000,00	11	1.370.850,00	95.000,00	11	1.370.850,00
170	Saklar Ganda	Unit	7,00	42.000,00	11	326.340,00	42.000,00	11	326.340,00	42.000,00	11	326.340,00
171	Saklar Tunggal	Unit	5,00	30.000,00	11	166.500,00	30.000,00	11	166.500,00	30.000,00	11	166.500,00
172	Stop Kontak	Unit	7,00	30.000,00	11	233.100,00	30.000,00	11	233.100,00	30.000,00	11	233.100,00
173	Box MCB (3 Grup)	Unit	1,00	50.000,00	11	55.500,00	50.000,00	11	55.500,00	50.000,00	11	55.500,00
174	MCB 10.A	Unit	3,00	65.000,00	11	216.450,00	65.000,00	11	216.450,00	65.000,00	11	216.450,00
175	Instalasi Titik Api (Termasuk Kabel NYY\Pipa Konduit)	Ttk	68,00	185.000,00	11	13.963.800,00	185.000,00	11	13.963.800,00	180.000,00	11	13.586.400,00
176	Wall Exhaust Fan 16	Unit	4,00	580.000,00	11	2.575.200,00	580.000,00	11	2.575.200,00	580.000,00	11	2.575.200,00
177	PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
178	Sanitasi		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
179	a. Pek. Closet Jongkok	Bh	2,00	916.173,59	11	2.033.905,37	915.589,06	11	2.032.607,71	915.589,06	11	2.032.607,71

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Vol	HPS			Harga Penawaran Terkoreksi			Harga Negosiasi		
				Harga Satuan	PPN	Jumlah Harga	Harga Satuan	PPN	Jumlah Harga	Harga Satuan	PPN	Jumlah Harga
180	b. Pek. Wastafel	Bh	2,00	1.616.526,25	11	3.588.688,28	1.615.376,25	11	3.586.135,28	1.615.376,25	11	3.586.135,28
181	c. Kaca Cermin	Bh	2,00	150.000,00	11	333.000,00	150.000,00	11	333.000,00	150.000,00	11	333.000,00
182	d. Bak Fiber Glass	Bh	2,00	1.162.627,00	11	2.581.031,94	1.162.298,10	11	2.580.301,78	1.162.298,10	11	2.580.301,78
183	e. Kran Air	Bh	4,00	131.646,25	11	584.509,35	131.634,75	11	584.458,29	131.634,75	11	584.458,29
184	f. Floor Drain	Bh	2,00	107.956,25	11	239.662,88	107.944,75	11	239.637,35	107.944,75	11	239.637,35
185	g. Septic Tank	Unit	1,00	4.000.000,00	11	4.440.000,00	4.000.000,00	11	4.440.000,00	4.000.000,00	11	4.440.000,00
186	Plumbing		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
187	a. Pipa 1\2	M1	15,00	22.450,88	11	373.807,15	22.431,33	11	373.481,64	22.431,33	11	373.481,64
188	b. Pipa 3\4	M1	8,00	30.598,63	11	271.715,83	30.571,03	11	271.470,75	30.571,03	11	271.470,75
189	c. Pipa 3	M1	10,00	176.950,50	11	1.964.150,55	176.842,40	11	1.962.950,64	176.842,40	11	1.962.950,64
190	d. Pipa 4	M1	12,00	248.532,25	11	3.310.449,57	248.390,80	11	3.308.565,46	248.390,80	11	3.308.565,46
191	f. Pipa 2 Air Hujan	M1	6,00	84.571,00	11	563.242,86	84.498,55	11	562.760,34	84.498,55	11	562.760,34
192	PEKERJAAN FINISHING		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
193	Pek. Pengecatan Interior		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
194	a. Dinding Bata dan Kolom	M2	955,53	56.518,28	11	59.945.452,42	56.441,57	11	59.864.090,85	56.441,57	11	59.864.090,85
195	Pek. Pengecatan Eksterior		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
196	a. Dinding Bata dan Cladding GRC	M2	534,27	60.106,28	11	35.645.410,26	60.029,57	11	35.599.918,18	60.029,57	11	35.599.918,18
197	b. Kansteen	M2	67,84	86.267,75	11	6.496.168,62	86.037,75	11	6.478.849,07	86.037,75	11	6.478.849,07
198	Pek. Screat Waterprofing Dak dan Talang Beton 3x Sapuan	M2	26,90	62.603,93	11	1.869.290,75	62.488,93	11	1.865.856,96	62.488,93	11	1.865.856,96
199	PEKERJAAN LAIN-LAIN		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
200	Parkiran\/Carport		1,00	-	-	-	0,00	0	0,00	0,00	0	-
201	a. Sirtu Dengan Pemadatan, T=30 cm	M3	80,00	406.525,00	11	36.099.420,00	406.237,50	11	36.073.890,00	406.237,50	11	36.073.890,00
202	b. Kansteen Beton Fc 7,5 Mpa	M3	6,88	1.253.560,42	11	9.573.190,22	1.251.662,92	11	9.558.699,39	1.251.662,92	11	9.558.699,39
203	c. Bekisting	M2	91,67	187.622,50	11	19.091.283,58	187.024,50	11	19.030.434,87	187.024,50	11	19.030.434,87
204	Plat Deuker	Unit	1,00	741.500,00	11	823.065,00	750.000,00	11	832.500,00	750.000,00	11	832.500,00
205	Neon Box Acrylic LED Teks dan Logo Badminton	Unit	2,00	4.000.000,00	11	8.880.000,00	4.000.000,00	11	8.880.000,00	3.500.000,00	11	7.770.000,00
206	Pek.Pembersihan Akhir dan Pembuangan Sisa Material	Unit	1,00	3.000.000,00	11	3.330.000,00	3.000.000,00	11	3.330.000,00	2.500.000,00	11	2.775.000,00
					Jumlah	**1.560.449.000**			**1.550.328.699,77**			**1.546.066.300**

Ket:

UKPBJ Kementerian Agama RI

Kelompok Kerja PemilihanTender Pembangunan Gedung Badminton Indoor IAIN Curup